

Stavební spoření

Ipsos pro AČSS

7. října 2026

ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPORITELEN

Metodologie



Cíle výzkumu

Klient realizuje ve spolupráci s agenturou Ipsos průzkum na téma stavebního spoření. Výzkum mapuje potřeby a plány české populace v oblasti bydlení, spoření a financování bydlení. Zároveň sleduje zkušenosti se stavebním spořením, vnímání jeho přínosů a identifikuje faktory, které mohou podpořit jeho atraktivitu do budoucna.



Nástroje výzkumu

Online dotazování prostřednictvím Ipsos panelu **Populace.cz**

- Strukturovaný dotazník o délce přibližně 10 minut.



Velikost vzorků

- Hlavní sběr reprezentativní populace: N=1006



Cílové skupiny

- Reprezentativní populace 18-79 let (kvótní výběr dle pohlaví, věku, místa a velikosti bydliště a kraje)



Datum sběru

- 29. 7. – 4. 8. 2026

Hlavní závěry průzkumu

Využití stavebního spoření k bydlení

Martin Vašek, předseda představenstva ČSOB Stavební spořitelny
a předseda Asociace českých stavebních spořitelén



Hlavní zjištění

1 Stavební spoření využívá pětina Čechů a zůstává spojené především s bydlením

Stavební spoření aktuálně využívá 21 % populace a dalších 6 % lidí si ho plánuje sjednat. Budoucí zájem o produkt je nejvyšší mezi mladými lidmi od 18 do 26 let a těmi, kteří v následujících letech plánují stěhování nebo pořízení prvního vlastního bydlení. Prostřednictvím stavebního spoření by lidé byli ochotni spořit především na rekonstrukci bydlení (44 %) a na koupi nebo výstavbu bydlení (32 %).

2 Pět až šest let odpovídá představě Čechů o spoření na bydlení

Za ideální dobu spoření na bydlení považuje 43 % populace horizont 5 až 6 let a dalších 22 % by počítalo s dobou delší než 6 let. Horizont pět až šest let nejčastěji volí také současní klienti stavebních spořitelen (51 %) i lidé, kteří si stavební spoření plánují sjednat (46 %).

3 O atraktivitě stavebního spoření rozhodují především finanční podmínky

Od ideálního stavebního spoření očekává 50 % lidí vyšší úrok a stejný podíl vyšší státní podporu. Lepší úročení by přimělo 51 % současných klientů ke zvýšení vkladů, zatímco 24 % lidí bez stavebního spoření by při lepších sazbách zvažovalo jeho založení.

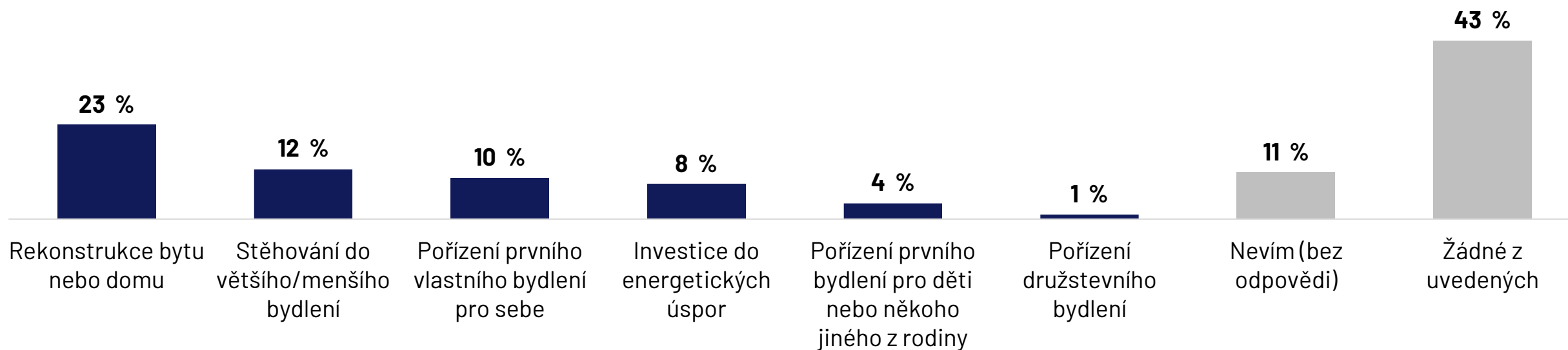
4 Budoucí zájemce motivují finanční bonusy a příspěvek zaměstnavatele

Lidi, kteří si stavební spoření plánují sjednat, motivují k pravidelnému spoření především finanční bonusy a odměny (45 %) a příspěvek zaměstnavatele (43 %). Možnost příspěvku zaměstnavatele by využilo 88 % zaměstnanců, kteří si plánují stavební spoření sjednat.

V následujících 5 letech by bezmála čtvrtina populace chtěla rekonstruovat byt nebo dům. 12 % se bude chtít přestěhovat. Jeden z deseti si bude pořizovat první bydlení.

Plánujete v následujících 5 letech řešit některou z těchto potřeb?

Celá populace



Mladí lidé do 34 let častěji plánují pořízení prvního vlastního bydlení pro sebe (32 %) a častěji se chtějí přestěhovat (28 %).

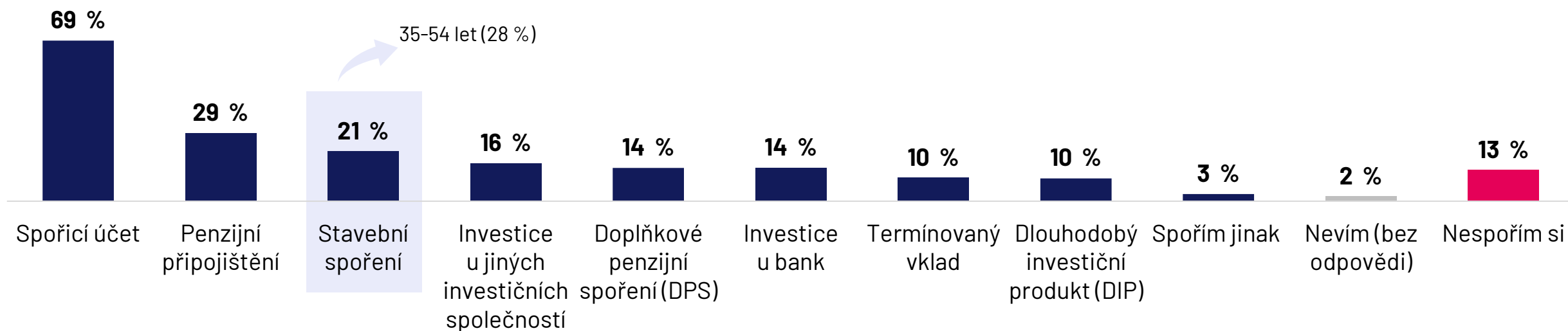
Otázka: Q2. Plánujete v následujících 5 letech řešit některou z těchto potřeb?

Báze: n=1006

Stavební spoření má pětina lidí. Nejčastěji lidé ke spoření využívají spořicí účet.

Jaké typy spoření aktuálně využíváte?

Celá populace



Lidé od 35 do 65 let častěji mají penzijní připojištění (42 %). Lidé, kteří aktuálně mají stavební spoření, mají častěji i další typy spoření (spořicí účet, penzijní připojištění, DPS, termínovaný vklad nebo investice u bank).

Otázka: Q3. Jaké typy spoření aktuálně využíváte?

Báze: n=1006

Motivace ke spoření

Libor Vošický, předseda představenstva Stavební spořitelny České spořitelny
a 1. místopředseda AČSS.

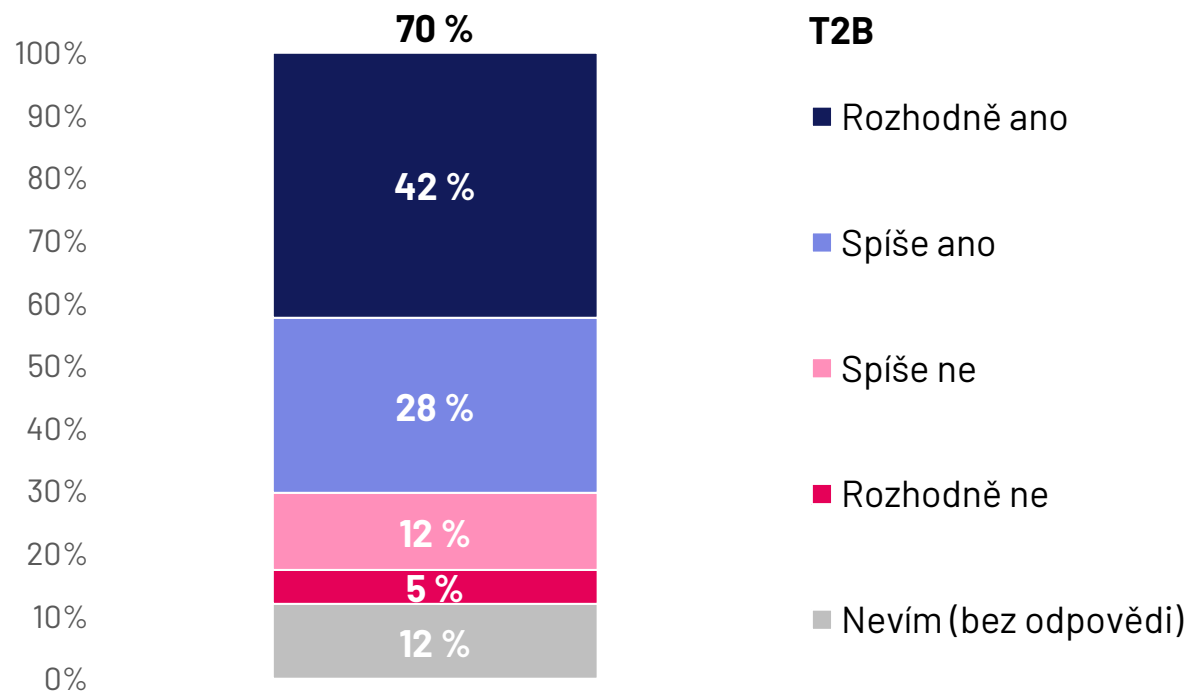


ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPŮRITELEN

Sedm z deseti zaměstnanců by využilo příspěvek od zaměstnavatele na stavební spoření.

Využil/a byste možnost, aby Vám zaměstnavatel přispíval na stavební spoření podobně jako na penzijní spoření?

Ti, kteří jsou zaměstnaní



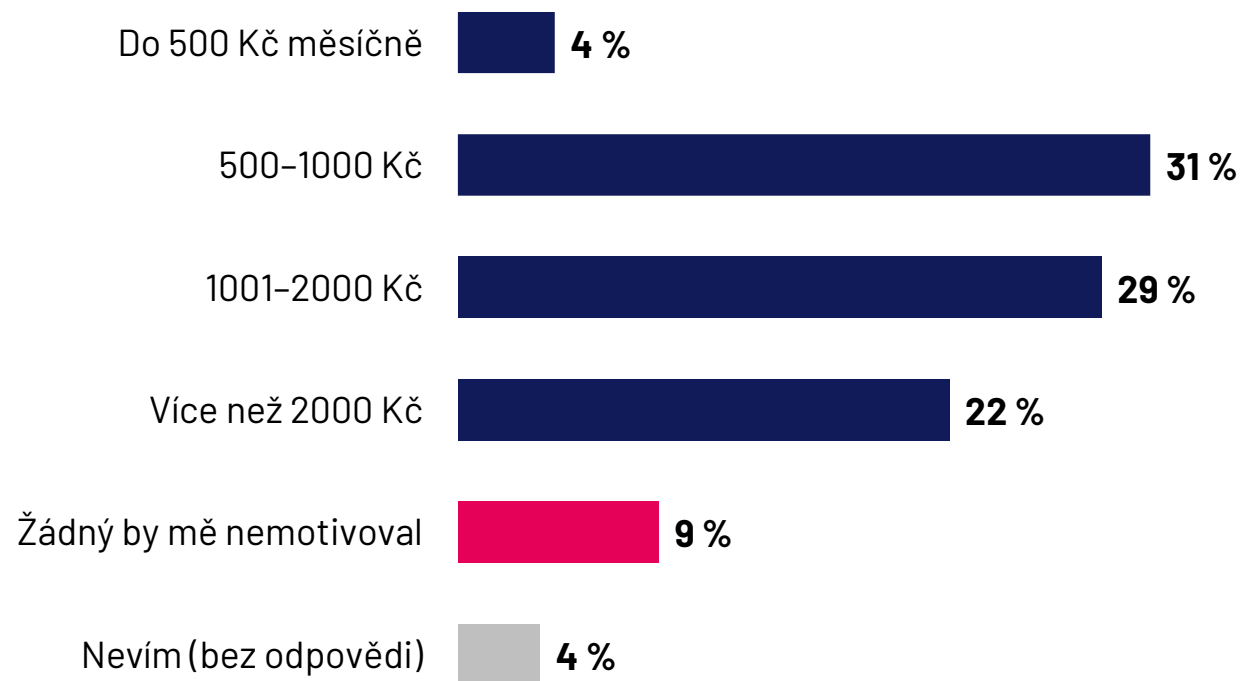
Otázka: Q10. Využil/a byste možnost, aby Vám zaměstnavatel přispíval na stavební spoření podobně jako na penzijní spoření?

Báze: n=593 (Zaměstnanci)

Bezmála třetinu zaměstnanců by motivoval příspěvek ve výši 500 až 1000 korun, 29 % pak příspěvek od 1000 do 2000 korun.

Jak vysoký měsíční příspěvek zaměstnavatele by Vás motivoval spořit na bydlení pomocí stavebního spoření?

Ti, kteří jsou zaměstnaní



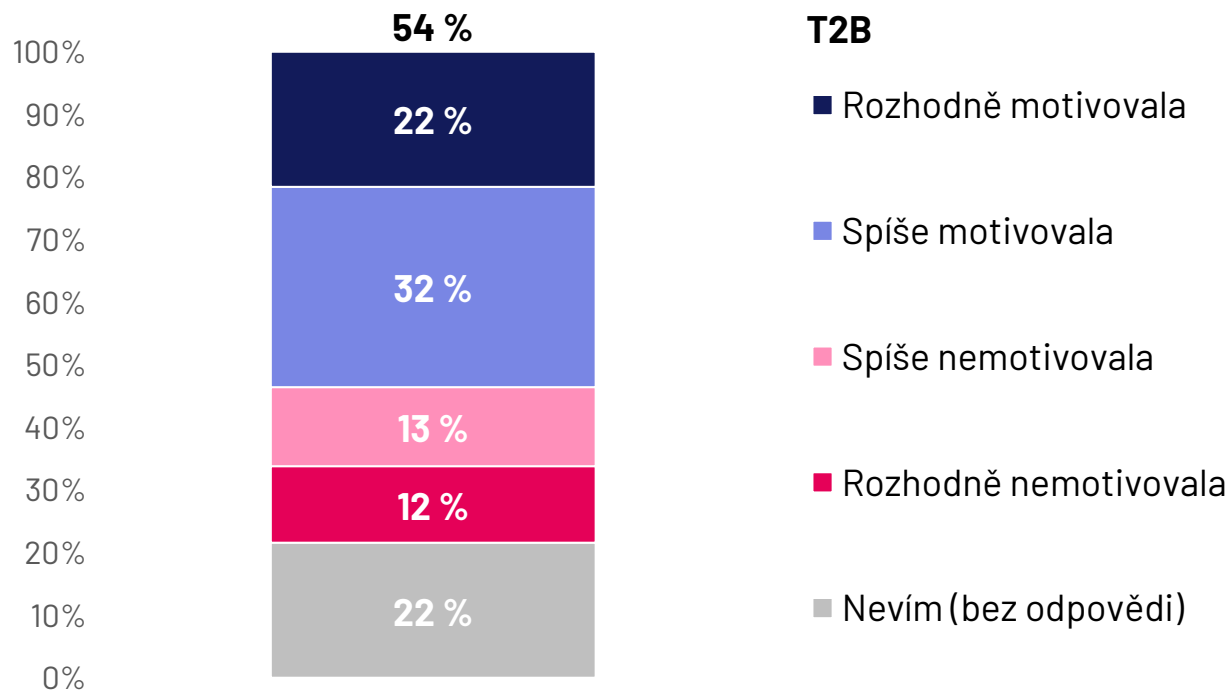
Otázka: Q11. Jak vysoký měsíční příspěvek zaměstnavatele by Vás motivoval spořit na bydlení pomocí stavebního spoření?

Báze: n=593 (Zaměstnanci)

Více než polovinu lidí, kteří stavební spoření nemají, by motivovala možnost odečíst příspěvky na stavební spoření z daní

Do jaké míry by Vás k založení stavebního spoření motivovala možnost odečíst příspěvky na stavební spoření z daní?

Ti, kteří aktuálně stavební spoření nemají



Otázka: Q12. Do jaké míry by Vás k založení stavebního spoření motivovala možnost odečíst příspěvky na stavební spoření z daní?

Báze: n=793 (ti, kteří aktuálně nemají stavební spoření)

Vnímání stavebního spoření

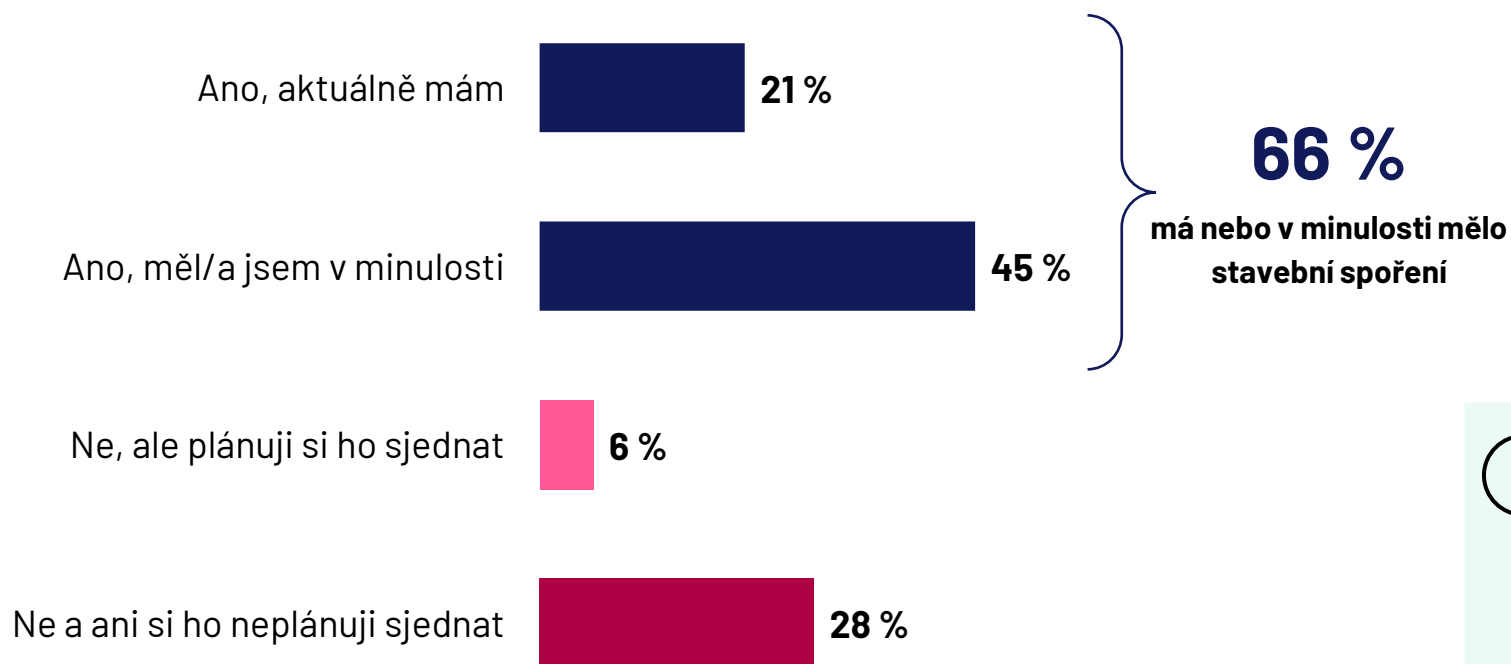
Monika Truchliková, generální ředitelka a předsedkyně představenstva
Modré pyramidy stavební spořitelny a místopředsedkyně AČSS



ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPŮRITELEN

Pětina aktuálně stavební spoření má, 6 % si ho chce sjednat. Ve věkové kategorii 18-26 let si ho plánuje sjednat 26 %!

Máte nebo měl/a jste někdy stavební spoření?



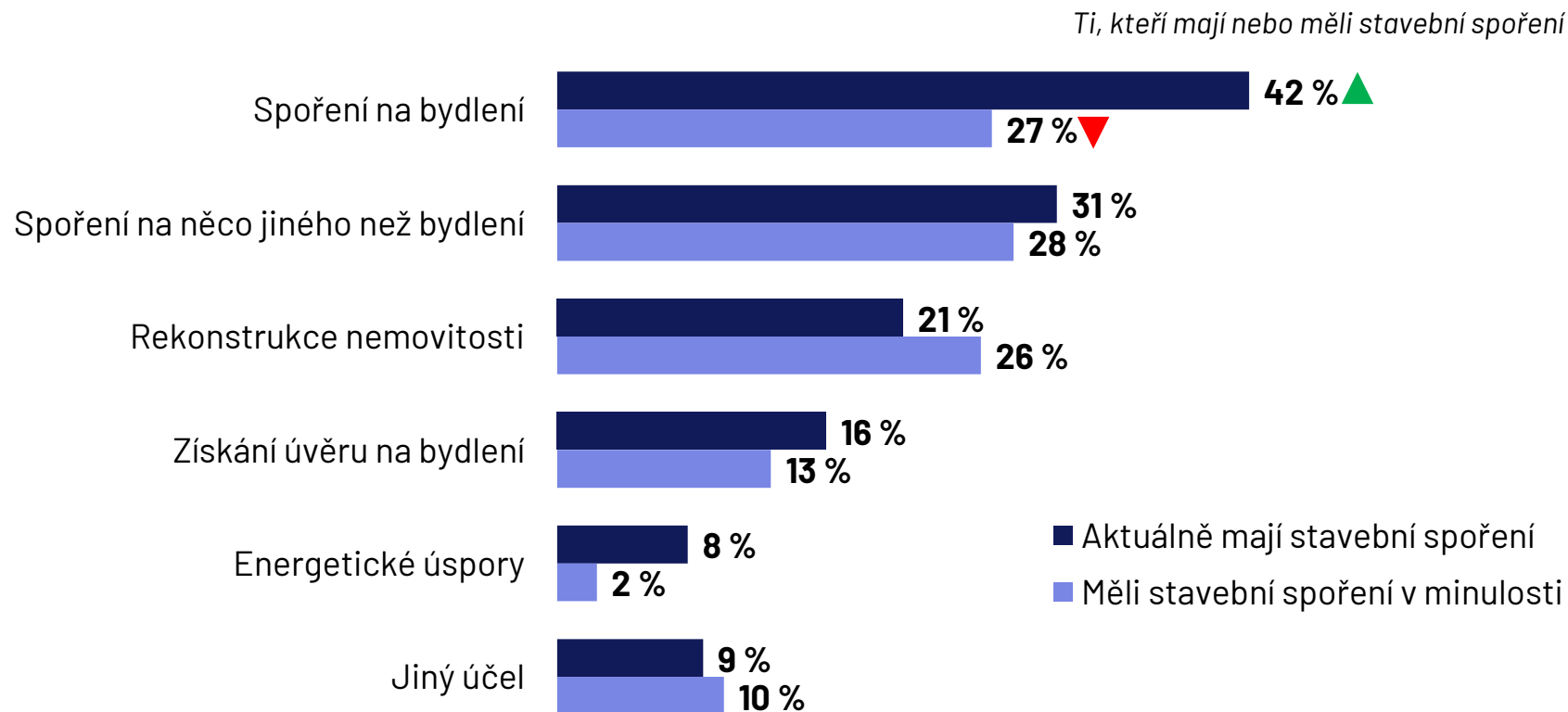
i Častěji si chtějí stavební spoření sjednat ti, kteří plánují stěhování (17 %) nebo pořízení svého prvního bydlení (18 %).

Otázka: Q4. Máte nebo měl/a jste někdy stavební spoření?

Báze: n=1006

42 % těch, kteří stavební spoření už mají, ho využívají ke spoření na bydlení, dalších 45 % na rekonstrukci, energetické úspory nebo k úvěru na bydlení.

K čemu jste stavební spoření využil/a nebo plánujete využít?

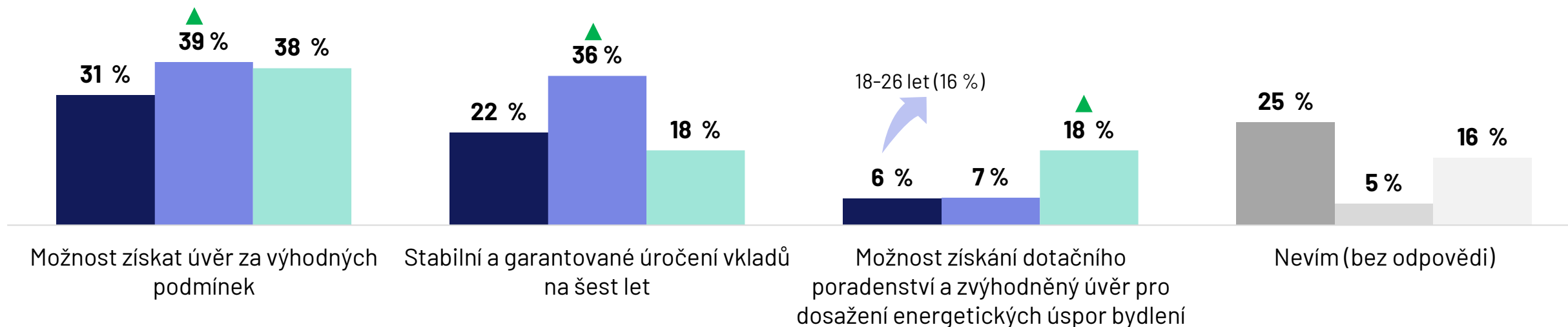


Pozn.: ▲ ▼ signifikantně vyšší/níže oproti Totalu
Otázka: Q5. K čemu jste stavební spoření využil/a nebo plánujete využít?
Báze: n=721 (ti, kteří mají nebo měli stavební spoření)

Největší výhodou stavebního spoření je podle lidí státní podpora. Oceňují ale i úvěry za výhodných podmínek a stabilní garantované úročení.

Jaké výhody stavebního spoření jsou pro Vás nejdůležitější?

■ Celá populace ■ Aktuálně mají stavební spoření ■ Plánují si stavební spoření sjednat



Pozn.: možnost max. 2 odpovědí, ▲ signifikantně vyšší oproti Totalu
Otázka: Q7. Jaké výhody stavebního spoření jsou pro Vás nejdůležitější?

Báze: n=1006, n=213 (ti, kteří aktuálně mají stavební spoření), n=56 (ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat)

Dlouhodobé finanční cíle domácností Spoření na bydlení

Ondřej Hák, výkonný ředitel a předseda představenstva Raiffeisen stavební spořitelny, člen prezidia AČSS

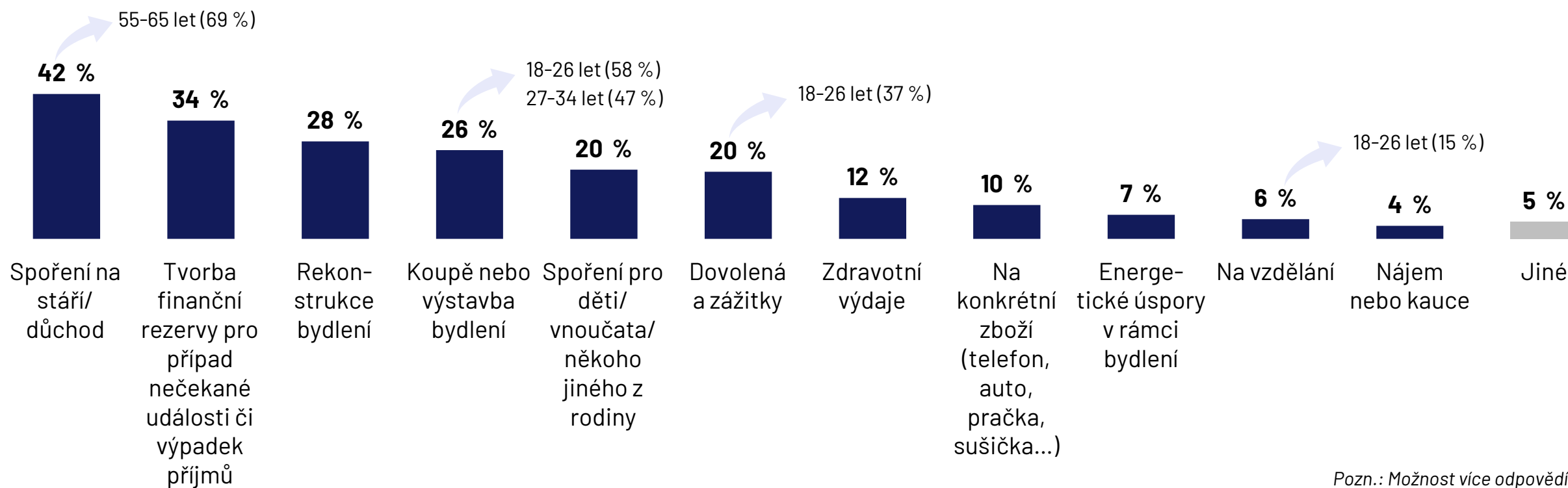


ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPORITELEN

Na co si obecně lidé nejčastěji dlouhodobě spoří? Na stáří, třetina si vytváří finanční rezervu, 28 % šetří na rekonstrukci bydlení a 26 % na koupi bytu či výstavbu domu.

Na co byste chtěl/a dlouhodobě spořit?/ Na co dlouhodobě spoříte?

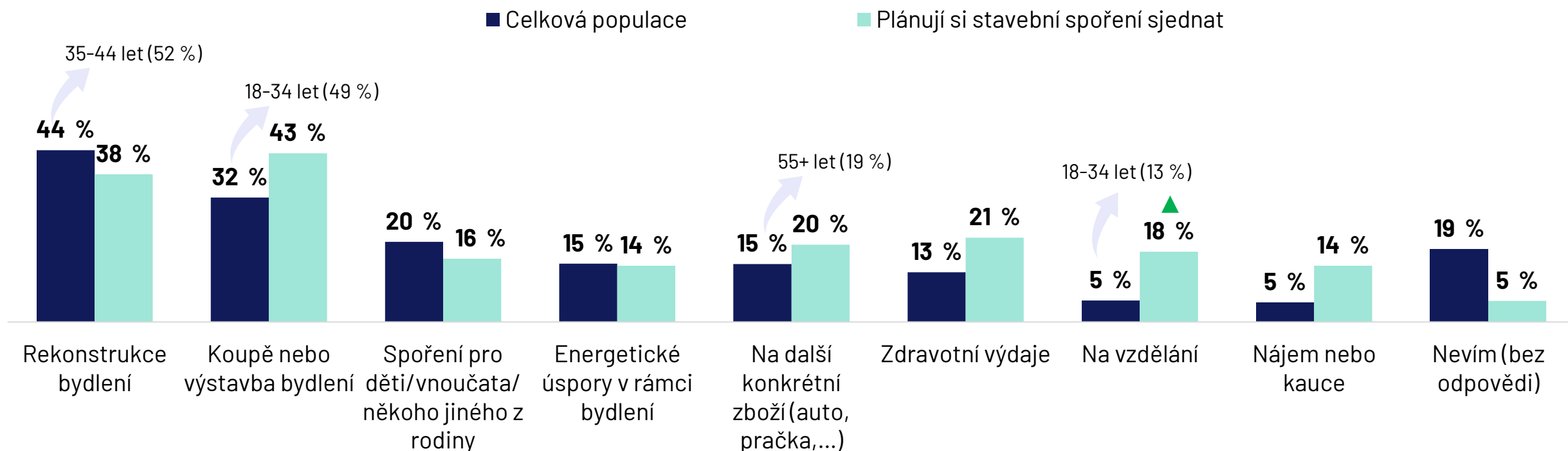
Ti, kteří mají jasnou představu o dlouhodobém spoření



Pozn.: Možnost více odpovědí
Otázka: Q17. Uvedl/a jste, že máte jasnou představu o tom, na co byste chtěl/a dlouhodobě spořit. Uveďte prosím, co to je.
Báze: n=630 (ti, kteří mají jasnou představu o dlouhodobém spoření)

Stavební spoření mají lidé spojené především s rekonstrukcí či koupí bydlení. Ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat, by ho častěji využili například i na vzdělání.

Na jaké účely byste si byl/a ochoten/ochotna spořit prostřednictvím stavebního spoření?



Pozn.: Možnost více odpovědí; ▲ signifikantně vyšší oproti Totalu

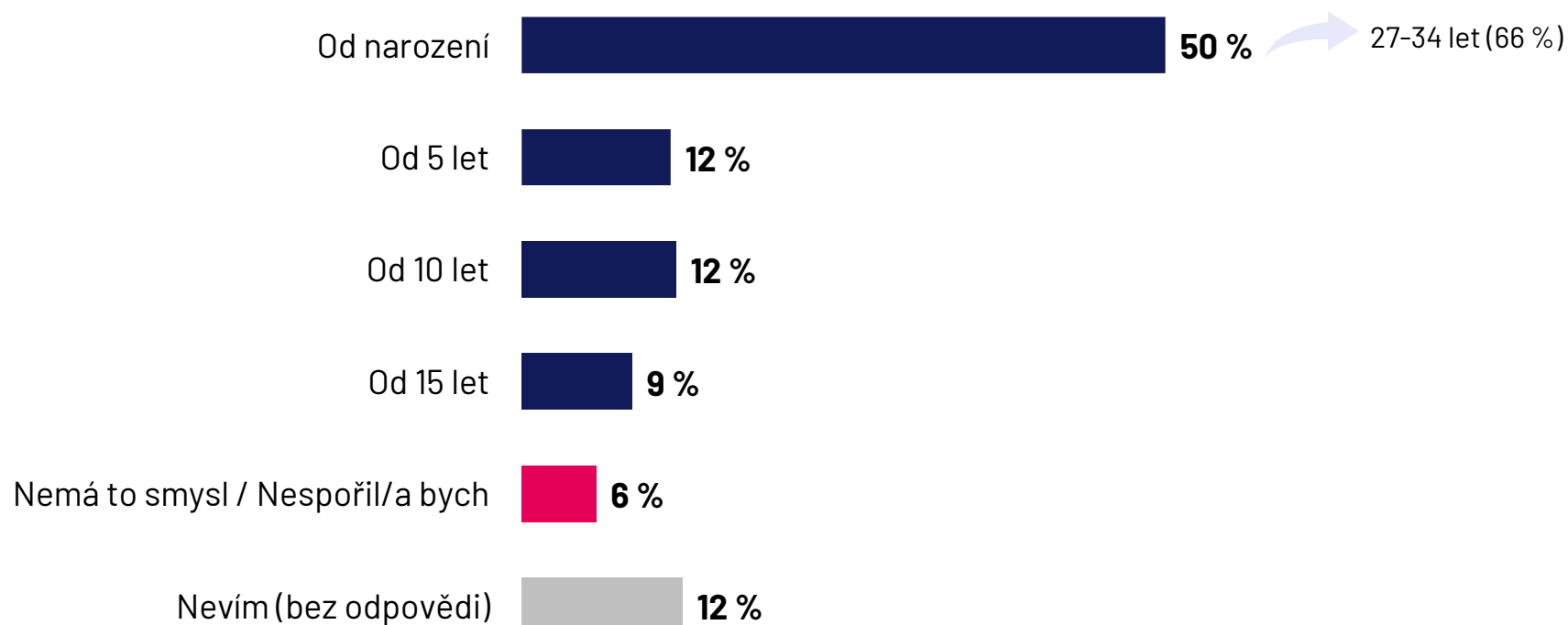
Otázka: Q18. Na jaké účely byste si byl/a ochoten/ochotna spořit prostřednictvím stavebního spoření?

Báze: n=1006, n=56 (ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat)

Polovina lidí uvádí, že dětem na bydlení by se mělo spořit od narození.

Od jakého věku by podle Vás mělo smysl začít spořit dětem na bydlení?

Celá populace



Otázka: Q19. Od jakého věku by podle Vás mělo smysl začít spořit dětem na bydlení?

Báze: n=1006

Sjednání stavebního spoření a motivátory

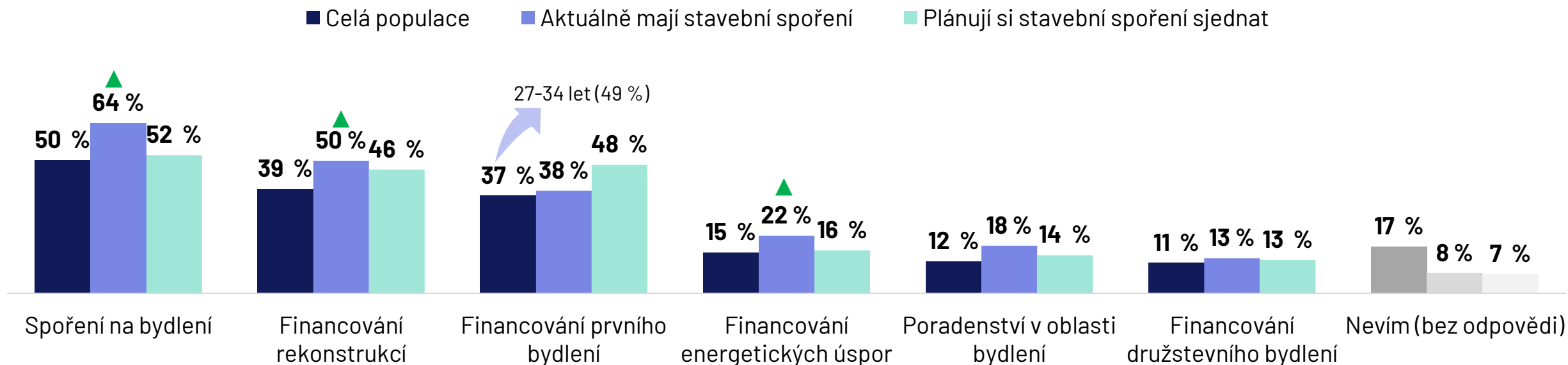
Pavel Čejka, výkonný ředitel Asociace českých stavebních
spořitelů



ačss | ASOCIACE
ČESKÝCH STAVEBNÍCH
SPŮRITELEN

Polovina lidí se domnívá, že stavební spořitelny by měly hrát největší roli ve spoření na bydlení. Financování prvního bydlení uvádí 37 % populace.

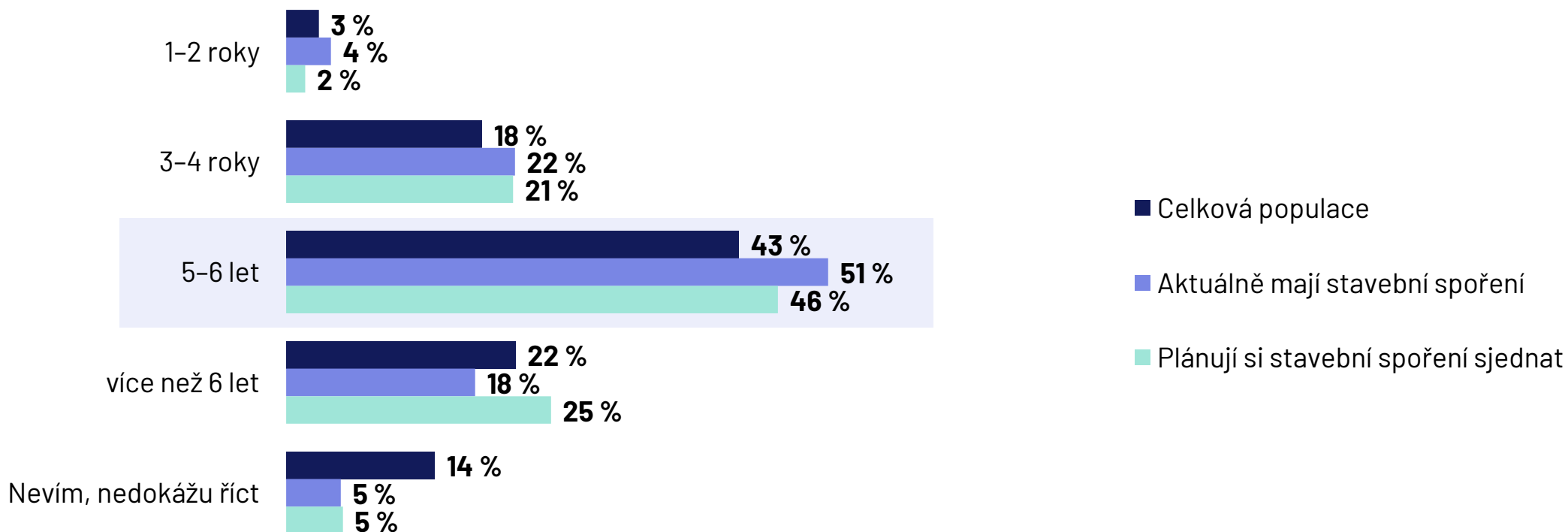
V jakých oblastech by měly podle Vás stavební spořitelny hrát největší roli ve financování bydlení?



Pozn.: možnost max. 3 odpovědi, ▲ signifikantně vyšší oproti Totalu
Otázka: Q9. V jakých oblastech by měly podle Vás stavební spořitelny hrát největší roli ve financování bydlení?
Báze: n=1006, n=213 (ti, kteří aktuálně mají stavební spoření); n=56 (ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat)

Za ideální délku spoření na bydlení považují lidé nejčastěji 5 až 6 let. Stejný horizont preferuje také 46 % těch, kteří si stavební spoření plánují sjednat.

Jaká je podle Vás ideální délka spoření na bydlení pomocí stavebního spoření?

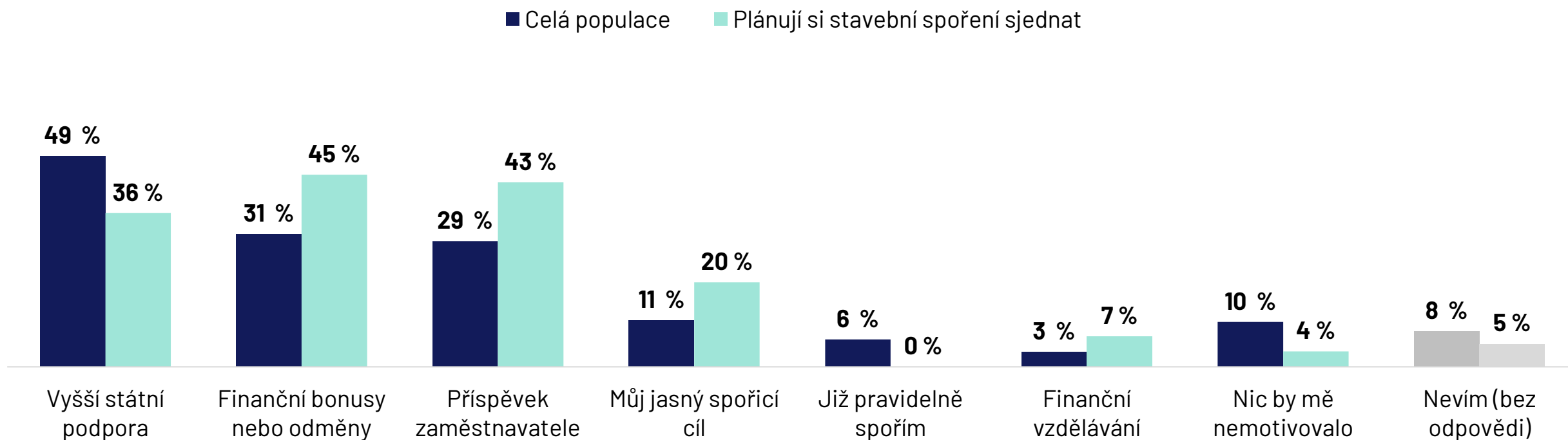


Otázka: Q15. Jaká je podle Vás ideální délka spoření na bydlení pomocí stavebního spoření?

Báze: n=1006, n=213 (ti, kteří aktuálně mají stavební spoření), n=56 (ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat)

Finanční bonusy nebo odměny a příspěvek zaměstnavatele jsou největšími motivátory pro ty, kteří si spoření plánují sjednat.

Co z níže uvedeného by Vás nejvíce motivovalo k pravidelnému spoření na stavebním spoření?



Pozn.: ▲ signifikantně vyšší oproti Totalu

Otázka: Q22. Co z níže uvedeného by Vás nejvíce motivovalo k pravidelnému spoření na stavebním spoření?

Báze: n=1006, n=56 (ti, kteří si plánují stavební spoření sjednat)