**Stavební spořitelny poskytly úvěry za více než 38 miliard korun, zájem o program Oprav dům po babičce roste**

 **Stavební spořitelny od začátku letošního roku do konce července poskytly 30 040 úvěrů v celkovém objemu přes 38,5 miliardy korun. Ve srovnání se stejným obdobím loňského roku jde o nárůst o 43 procent, přičemž počet úvěrů vzrostl téměř o desetinu. Významně se zvýšila i poptávka po financování z populárního dotačního programu Oprav dům po babičce. Domácnosti si sjednaly v rámci tohoto dotačního titulu zvýhodněné úvěry téměř za 5 miliard korun. Od začátku roku do konce července uzavřeli klienti více než 270 tisíc nových smluv o stavebním spoření.**

*„Stavební spořitelny budou i nadále kromě spolupráce se státem rozvíjet nové sféry zeleného financování. Velký potenciál vidíme ve dvou oblastech – energetických renovacích rodinných a bytových domů a financování družstevního bydlení –“* říká **Monika Truchliková, místopředsedkyně AČSS a generální ředitelka Modré pyramidy stavební spořitelny.**

O tom, že družstevní bydlení získává znovu na oblibě, svědčí i čísla stavebních spořitelen, které právě tento typ bydlení od ledna do července podpořily 2 503 úvěry v objemu 4,1 miliardy korun. Nejčastěji lidé využívali tuto formu financování na severu Čech i Moravy – v Moravskoslezském kraji to bylo 615 úvěrů, v Ústeckém kraji 495. Na třetím místě skončila Praha s 273 úvěry.

Také zvýhodněný úvěr k dotačnímu programu ***Oprav dům po babičce*** si drží stálou popularitu. V červenci dosáhl celkový objem poskytnutých úvěrů od spuštění programu téměř 5 miliard korun a jen za červenec bylo sjednáno rekordních 391 úvěrů, čímž jejich celkový počet vzrostl na 3 149. Průměrná výše jednoho úvěru přesahuje 1,5 milionu korun.

*„Zájem o zvýhodněné úvěry roste. Nahrává tomu mimo jiné i postupný pokles úrokových sazeb – zatímco v březnu 2024 činila průměrná sazba u úvěrů k programu Oprav dům po babičce 3,29 %, letos v červenci již pouze 2,65 %. Propojení zvýhodněných úvěrů stavebních spořitelen se státními dotacemi se ukazuje jako správná cesta, jak umožnit i mladým rodinám a nízkopříjmovým domácnostem renovace bydlení, které vedou k výraznému snížení výdajů za energie a zvýšení komfortu bydlení,*“ uvedl **Libor Vošický, předseda Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS) a předseda představenstva Stavební spořitelny České spořitelny.**

Výhodou stavebních spořitelen nadále zůstává široká síť kontaktních míst bank a stavebních spořitelen, která jsou dostupná prakticky v každém českém městě. Od spuštění dotačního poradenství se na ně obrátilo více než 31 tisíc klientů. Aktuálně vyřizují žádosti v programu **Oprav dům po babičce** a k dotačnímu titulu **Nová zelená úsporám Light**, v němžbylo od začátku fungování poradenské služby vyřízeno 8 528 dotací.

**Integrovaný přístup zdůrazňuje i Ondřej Hák, člen prezidia AČSS a výkonný ředitel Raiffeisen stavební spořitelny:**

*"Stavební spoření není jen finanční produkt – je to cesta k jistotě a klidu v nejistých časech. Díky státní podpoře nabízí dlouhodobě garantovaný výnos přesahující 3 % ročně po dobu šesti let, což v kombinaci s bonusovými pobídkami stavebních spořitelen umožňuje dosáhnout i více než 4 % ročního výnosu. To představuje výraznou výhodu oproti běžným termínovaným vkladům. Doporučujeme proto zvážit stavební spoření jako pevný základ finančního plánování každé běžné domácnosti a využít jeho výhod.“*

Vedle úvěrů byl i velký zájem o nové smlouvy o stavebním spoření. Klienti letos do konce července sjednali 270 448 smluv s cílovou částkou 177,5 miliardy korun. Oproti loňsku jde o pokles necelého 1,5 procenta v počtu smluv a zhruba 6 procent v cílové částce, což potvrzuje, že stavební spoření zůstává jedním z nejvyužívanějších spořících produktů na trhu.

*„I po snížení státní podpory si stavební spoření udržuje klíčové výhody, zejména výhodné garantované úročení v předem známé výši po celou délku spoření, tedy obvykle 6 let, přičemž výše úročení dlouhodobě převyšuje inflaci. Další výhodou je možnost čerpání zvýhodněného úvěru s pevnou a garantovanou úrokovou sazbou po celou dobu, což je v době volatility trhu významná výhoda,“* uzavřel **Martin Vašek, první místopředseda AČSS a generální ředitel ČSOB Stavební spořitelny.**

**Asociace českých stavebních spořitelen (AČSS)** si klade za cíl společně se svými členy vytvářet spolehlivý, funkční a stabilní systém stavebního spoření a také upevňovat důvěru v tento produkt. Důraz klade na vytváření příznivých podmínek pro řešení bytových potřeb lidí žijících v České republice. Vznikla v roce 2000 a v současnosti sdružuje čtyři stavební spořitelny (ČSOB Stavební spořitelna, a. s., Stavební spořitelna České spořitelny, a. s., Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s. a Raiffeisen stavební spořitelna a.s. AČSS udržuje kontakty s partnerskými organizacemi v Evropě a podílí se stejně jako všichni její členové na činnosti Evropského sdružení stavebních spořitelen.